

هلا دینگ ساختمانی معلم





هلدينگ ساختمانی معلم

معرفی هلدينگ

هلدينگ ساختمانی معلم در سال ۱۳۷۱ تاسیس شد. موضوع فعالیت این هلدينگ شامل ارائه محصولات و خدمات در زنجیره ارزش صنعت ساخت و ساز در ایران و کشورهای هدف شامل تأمین زمین، توسعه زمین، تأمین مالی پروژه، مدیریت پروژه ساخت، بازاریابی، بهره‌برداری، فروش، خدمات پس از فروش و ایجاد ارزش افزوده در مدیریت پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی، انبوه‌سازی و ویژه‌سازی است.

شرکت‌های تابعه و وابسته



تأمین مسکن فرهنگیان
۱۰۰ درصد



آلوپن
۱۰۰ درصد



پدیدآوران اطلس پارس
۸۸ درصد



پارس گوه‌ر بین‌الملل
۵۱ درصد



طرح و توسعه آریا عمران پارس
۴۳ درصد



آرتا لطیف سبلان
۲۹ درصد

صندوق ذخیره فرهنگیان
هلدينگ ساختمانی معلم

۵۶

پروژه‌های تکمیل شده

- مجتمع تجاری-اداری نگین قلهک
- مجتمع اداری-تجاری نگین سرهند
- مجتمع مسکونی ایران زمین
- ساختمان مرکزی بانک سرمایه
- مجتمع مسکونی نگین دیباجی
- مجتمع مسکونی آراین
- مجتمع مسکونی فرهنگ سعادته آباد
- مجتمع مسکونی غدیرمشهد
- مجتمع مسکونی فرهنگ مشهد
- مجتمع مسکونی نور
- مجتمع مسکونی گلزار ساری
- میدان میوه و تره بار بندرعباس

پروژه‌های در دست ساخت

- مجتمع چند منظوره مگاپارس
- مجتمع مسکونی نگین جنت آباد
- مجتمع گردشگری نگین لنگرود
- مجتمع مسکونی-تجاری یادمان اردبیل
- مجتمع مسکونی نگین جماران
- مجتمع مسکونی برج باغ نگین بوکان
- مجتمع مسکونی نگین قشم
- مجتمع مسکونی نگین مهرشهر



● زیربنا: ۱۲،۱۱۹ مترمربع ● تعداد واحد: ۷۱ ● **نگین لنگرود**



● زیربنا: ۱۷،۸۲۸ مترمربع ● تعداد واحد: ۱۱۴ ● **نگین جنت‌آباد**



● زیربنا: ۳۱،۳۷۹ مترمربع ● تعداد واحد: ۵۸ ● **نگین بوکان**



● زیربنا: ۲۶،۳۴۱ مترمربع ● تعداد واحد: ۴۳۱ ● **مگاپارس**



www.moallemgroup.com



۰۲۱-۸۸۶۶۲۳۰۰



تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از میرداماد،
کوچه ثمره (سرو سابق)، پلاک ۵

۵۷

صندوق ذخیره فرهنگیان
هلدينگ ساختمانی معلم



مجتمع مسکونی ایران زمین

معرفی شرکت

شرکت تامین مسکن فرهنگیان در سال ۱۳۸۲ با هدف ساخت مسکن مناسب با قیمت تمام شده برای فرهنگیان سراسر کشور تاسیس شد.

موضوع فعالیت این شرکت شامل تهیه زمین، مشاوره، طراحی و احداث پروژه‌های ساختمانی، مسکونی، عمرانی و احداث شهرک به منظور تأمین مسکن فرهنگیان، واگذاری واحدهای ساخته شده به فرهنگیان و عنداللزوم به سایر اشخاص. عقد قراردادهای لازم با مؤسسات دولتی، خصوصی، تعاونی، سایر نهادهای عمومی و بنیادها، سرمایه‌گذاری در شرکت‌های ساختمانی و تولیدکنندگان مصالح ساختمانی و انجام کلیه عملیات بازرگانی است.

ترکیب سهامداران

- گروه ساختمانی معلم: ۹۵ درصد
- شرکت سرمایه‌گذاری بازرگانی تدبیرگران
- اطلس: ۵ درصد

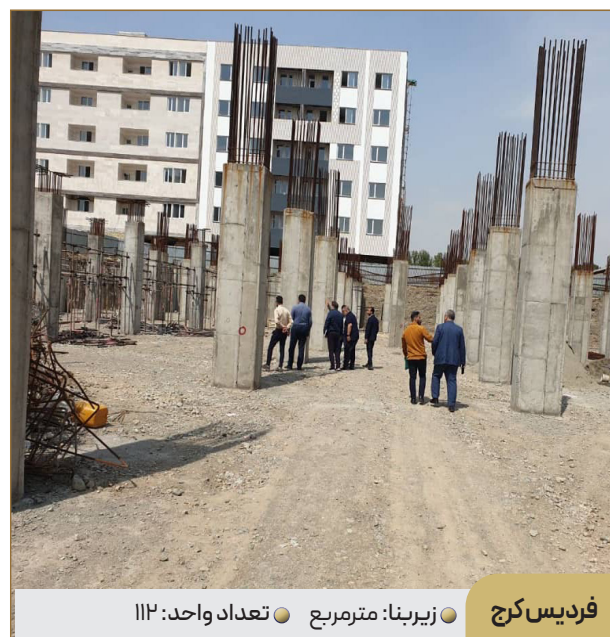
عملکرد و دستاوردها

شرکت تامین مسکن فرهنگیان تا کنون ۲۶ پروژه با زیربنای بیش از ۳۵۵ هزار متر مربع و در قالب ۴ هزار و ۳۰۷ واحد مسکونی در ۲۱ استان کشور برای فرهنگیان عزیز اجرا کرده و چندین پروژه را در دست اجرا دارد.

مهم‌ترین پروژه‌های تکمیل شده

- ۹۴۰ واحد فولادشهر اصفهان
- ۲۶۴ واحد مینودر قزوین (فازا)
- ۳۳۴ واحد ثامن مشهد
- ۷۶۰ واحد کردستان
- ۲۷۴ واحد بهارستان ۲
- ۱۴۴ واحد نهاوند
- ۹۹ واحد هشتگرد
- ۷۲ واحد اسدآباد همدان
- ۱۵۳ واحد شاهین شهر اصفهان
- ۱۳۶ واحد بهشهر
- ۲۷۶ واحد اندیشه تبریز
- ۲۴ واحد باران ساحلی مازندران

پروژه‌های مهم در دست ساخت



فردیس کرج ● زیربنا: مترمربع ● تعداد واحد: ۱۱۲



فرهنگ شیراز ● زیربنا: مترمربع ● تعداد واحد: ۴۶۸



جنت اصفهان ● زیربنا: ۸۳۱۱ مترمربع

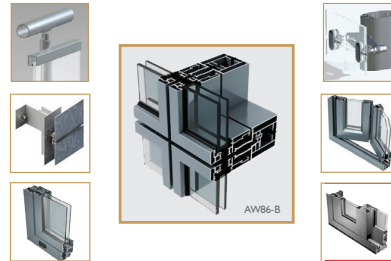


واحدهای تولیدی کارخانه

- پرس اکستروژن
- ایچینگ (پیرسازی مصنوعی)
- آنودایزینگ
- پادروکوتینگ
- ترمالپرک
- قالب سازی و اصلاح قالب
- ساخت در، پنجره و نما
- واحد آزمایشگاه و کنترل کیفی
- لیبیل زنی و بسته بندی
- لجستیک

مشخصات فنی پروفیل های تولیدی

- تولید پروفیل با بیلت سری ۶۰۰ و با سختی ۱۲ تا ۱۴ و بستر برابر استاندارد های اروپایی
- آبکاری پروفیل تا ۳۰ میکرون بنا به درخواست مشتری در هفت طیف رنگی
- رنگ آمیزی پودری به صورت الکترواستاتیک در طیف های رنگی متنوع



پروژه های منتخب



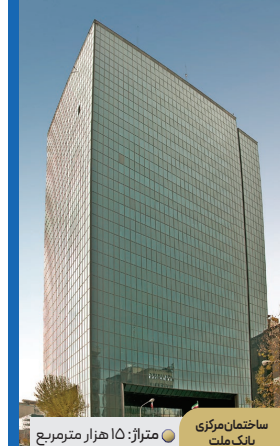
بیمارستان...انتخاباتی مهدی کلینیک
متراژ: ۳۰ هزار مترمربع



مجمع تجاری-اداری اطلس مال
متراژ: ۲۶ هزار مترمربع



برج مسکونی فرهنگیان قزوین
متراژ: ۱۷ هزار مترمربع



ساختمان مرکزی بانک ملت
متراژ: ۱۵ هزار مترمربع



هتل میزبان
متراژ: ۱۰ هزار مترمربع



بیمارستان میلاد
متراژ: ۱۰ هزار مترمربع



www.alupan.com



۰۲۱-۲۴۵۰۳



تهران، خیابان فاطمی، خیابان باباطاهر
(روبروی هتل لاله)، کوچه نادر، پلاک ۷

محصولات و خدمات

- تولید انواع پروفیل های صنعتی و ساختمانی شامل: نما، روشنایی، درب و پنجره، تجهیزات بیمارستانی، کانکس و یخچال های صنعتی، حمل و نقل (صنایع خودرو، قطار و هواپیما)، مقاطع مختلف آلومینیومی (قوطی، لوله، نبشی و ...)، سیستم های تهویه (سیستم های گرمایشی و سرمایشی)، دکوراسیون، تزئینات، مبلمان اداری و تجهیزات مدارس
- نصب و اجرای انواع در، پنجره و نما
- خدمات فنی و مهندسی
- ساخت و مونتاژ در، پنجره و نما

معرفی شرکت

شرکت آلوپن در سال ۱۳۵۳ با هدف فعالیت در صنعت ساختمان شامل ساخت پروفیل، درب، پنجره و نما تاسیس شد. موضوع فعالیت این شرکت شامل تولید فرآورده های آلومینیومی بطور مستقیم یا غیرمستقیم، صادرات محصولات و واردات مواد و قطعات و ماشین آلات تولیدکننده انواع مقاطع پروفیل در دو بخش صنعتی و ساختمانی با تنوع رنگ آنودایز و پادروکوتینگ و همچنین تولید، ساخت و اجرای انواع در، پنجره و نمای مسطح و قوسی براساس سیستم های شرکت های Aluk و Lallia ایتالیا است.

ترکیب سهامداران

قریب به ۱۰ درصد سهام شرکت آلوپن متعلق به هلدینگ ساختمانی معلم است.

ویژگی های متمایز

- ظرفیت تولید سالانه هزار تن انواع محصولات پروفیلی
- اجرای نمای یونیتایز

گواهینامه ها و افتخارات

- گواهینامه های Test Report از دانشگاه های معتبر ایتالیا
- جایزه بین المللی تکنولوژی International Quality Management
- گواهینامه مدیریت کیفیت ISO 9001:2015 و ISO از شرکت TUV آلمان
- صادرات به کشورهای اروپایی از جمله هلند، آلمان، اسپانیا و کشورهای همسایه شامل ترکمنستان، عراق، آذربایجان



ساختمان مرکزی بانک گردشگری - متراژ نما: ۹ هزار مترمربع

طرح و توسعه آریا عمران پارس

معرفی شرکت

شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس در سال ۱۳۸۷ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شد. فعالیت اصلی شرکت شامل ساخت، تکمیل، خرید، فروش، عملیات پیمانکاری و بهره‌برداری، اجاره و نگهداری، مدیریت پیمان پروژه‌ها و مجتمع‌های اداری-مسکونی چند منظوره و غیره است.

ترکیب سهامداران

- هلدینگ ساختمانی معلم: ۴۳ درصد
- شرکت توسعه بین‌المللی ساختمان: ۳۳ درصد
- بانک سرمایه: حدود ۱۲ درصد
- شرکت کیمیاکاران تجارت پارس: حدود ۱۲ درصد
- سایر سهامداران: کمتر از یک درصد

پروژه‌ها و طرح‌های مهم

- مجتمع اداری-تجاری-فرهنگی-ورزشی و گردشگری مگا پارس
- مجتمع مسکونی ۶۰۰ واحدی واوان



تهران - خیابان خواجه نصیرالدین
طوسی، نرسیده به میدان سپاه، پلاک ۲۰۶



۰۲۱- ۷۴۲۶۵۰۰۰



www.megapars.co

معرفی شرکت

شرکت آرتا لطیف سبلان شرکتی پروژه‌ای است که در سال ۱۳۸۸ و به منظور احداث برج‌های دو قلو ی یادمان اردبیل پس از خرید زمین و پروانه اولیه تأسیس شده است.

ترکیب سهامداران

- شرکت شهرسازی و خانه‌سازی باغ‌میشه: ۴۴ درصد
- هلدینگ ساختمانی معلم: بیش از ۲۹ درصد
- شرکت توسعه ساختمان سرمایه: بیش از ۲۶ درصد



اردبیل، خیابان مطهری، پلاک ۴۴



۰۲۱- ۳۳۲۵۴۷۲۰



www.yadmanardabil.com



پارس گوهر بین الملل

موضوع فعالیت این شرکت انجام کلیه امور خدماتی، تاسیساتی، ساختمانی و عمرانی، انبوه سازی مسکن، راه سازی، ساخت و راه اندازی کلیه سیستم‌های کارخانجات و کارگاه‌های تولیدی و ... است.

ترکیب سهامداران

- هلدینگ ساختمانی معلم: ۵۰ درصد
- شرکت سرمایه‌گذاری تدبیر فرهنگیان: ادرصد
- سایر سهامداران: ۴۹ درصد

پروژه‌های مهم

- پروژه ساماندهی خور ماهشهر و آماده‌سازی اراضی موسوم به ۴۰ هکتاری



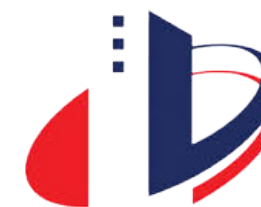
www. .com



۰۹۱۶-۳۰۷۱۴۲۳



اهواز، پادادشهر، خیابان جوادالائمه، بین خیابان ۱۷ و ۱۸ شرقی، جنب بانک آینده، مجتمع یاسین، واحد ۵



پدیدآوران اطلس پارس

معرفی شرکت

شرکت پدیدآوران اطلس پارس در سال ۱۳۸۹ تاسیس شد. موضوع فعالیت این شرکت شناسایی، شتابدهی، صنعتی‌سازی، تجاری‌سازی و مشارکت و بهره‌برداری از ایده‌ها، فناوری‌های نوین و دانش بنیان در صنعت ساختمان و عمران، فروش و مدیریت بهره‌برداری ساختمان‌ها و مجتمع‌های اداری، تجاری و مسکونی با استفاده از فناوری‌های نوین و دیجیتال، بررسی اقتصادی و بهره‌گیری از روش‌های نوین تامین مالی در پروژه‌های ساختمانی، مشارکت در اجرای طرح‌های انبوه‌سازی

ترکیب سهامداران

- شرکت ساختمانی معلم
- شرکت تامین مسکن فرهنگیان
- شرکت بیمه شرف اطمینان



www.padidavaran.com



۰۲۱-۲۱۷۸



تهران، خیابان کریمخان زند، خیابان شهید عضدی، خیابان جعفر شهری، پلاک ۴۸