



هتل جنت اصفهان

ویژه نامه گروه ساختمانی معلم



MOALLEM
BUILDING INVESTMENT GROUP

گروه ساختمانی معلم

تهیه و انتشار: مدیریت روابط عمومی
شماره اول - اردیبهشت ۱۴۰۳
نشانی: خیابان ولیعصر، بالاتر از میرداماد، کوچه ثمره
(سرو سابق)، پلاک ۵، گروه ساختمانی معلم
کد پستی: ۱۹۶۸۹۵۶۱۹۳ - تلفن: ۰۲۱ - ۸۸۶۶۳۰۰

۵ راه اندازی سیستم نمای یونیتایز
در شرکت «آلپین»



۹ برنامه ریزی و تدوین چند سناریوی اجرایی
برای طرح اقدام جهادی نهضت ملی مسکن



۴ روایت موفقیت

۱۰ تکمیل و تحویل
پروژه جنت اصفهان
پس از دوده توقف



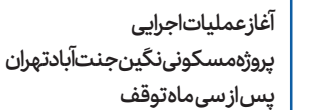
۱۲ پس از شش سال توقف انجام شد
آغاز ساخت ۵۸۰ واحد مسکونی
در شیراز و فردیس

۱۳ خروج شرکت
طرح توسعه آریا عمران پارس
از لیست سیاه نظام بانکی کشور



۱۶ فناوری نوین و دیجیتال
در عرصه ساختمانی؛
مأموریت جدید شرکت
پدیدآوران اطلس پارس

۱۸ آغاز عملیات اجرایی
پروژه مسکونی نگین جنت آباد تهران
پس از سی ماه توقف



پیگیری مستمر
برای رفع مشکلات حقوقی



۱۷ هلدینگ ساختمانی معلم
و شرکت های تابعه
در آستانه ورود به بازار سرمایه





روایت موفقیت

مرتضی رحمان زاده

مدیرعامل گروه ساختمانی معلم

تسریع در اجرای این پروژه هستیم. در عین حال با رصد رفتارها، اقدامات، برنامه‌های نوین و توسعه‌ای و همچنین عملیات اجرایی هلدینگ ساختمانی معلم به راحتی می‌توان به ترجیع‌بند دغدغه‌ها و اولویت‌های هلدینگ که مورد تأکید ویژه مقام‌های بالادستی است پی برد؛ خلق ارزش و ثروت آفرینی برای فرهنگیان شریف همچنان در صدر توجه هلدینگ ساختمانی معلم و همه مدیران این شرکت و شرکت‌های تابعه قرار دارد.

این در حالی است که هلدینگ ساختمانی معلم علاوه بر صرف بخش مهمی از توان و ظرفیت خود در تأمین مسکن فرهنگیان که با حمایت همه جانبه و هم‌افزایی و همکاری تمامی مسئولان استانی به بهترین شکل به بار خواهد نشست، در دیگر حوزه‌های دارای ارزش افزوده قابل توجه نیز با حضور مؤثر، جدی، با برنامه و نقشه راه در حال فعالیت است.

اینجانب و همه همکارانم در شرکت ساختمانی معلم و شرکت‌های تابعه با تدوین برنامه‌های متعدد، تمام تلاش و توان خود را برای تحقق اهداف شرکت و به منظور رفع دغدغه‌های مدیرعامل محترم صندوق ذخیره به کار گرفته‌ایم تا در سال جاری همچون سال گذشته با سودآوری، پاسخگوی اعتماد فرهنگیان معزز باشیم. آنچه در ویژه‌نامه حاضر می‌خوانید تنها خلاصه‌ای از مهم‌ترین اقدامات انجام شده با هدف محقق شدن اهداف مدنظر است.

گروه ساختمانی معلم به ارزش‌هایی اعتقاد دارد و به آن پایبند و وفادار است که نتیجه آن چیزی جز سودآوری بیشتر برای فرهنگیان فرهیخته نیست. بر اساس همین رویکرد، شرکت ساختمانی معلم، ضمن آنکه ساخت و تأمین مسکن برای فرهنگیان را به عنوان مأموریت و اولویت فعالیت‌های خود می‌داند، پروژه‌هایی با ارزش افزوده اقتصادی را در دستور کار دارد که حاصل آن ایجاد سرمایه و سودآوری برای فرهنگیان گرانقدر خواهد بود.

هم از این رو در کنار پروژه مهم و ملی تأمین مسکن فرهنگیان، باید به اقداماتی در شرکت ساختمانی معلم و شرکت‌های تابعه اشاره کرد که به خلق ارزش حداکثری منجر می‌شود و فرهنگیان عزیز از منافع و عواید حاصل از آن، بهره‌مند خواهند شد. این شرکت با تدوین برنامه‌های توسعه‌ای و همچنین فناوریانه با هدف سودآوری بیشتر، چشم‌انداز روشنی را برای آینده هلدینگ ترسیم کرده است.

بر همین اساس می‌توان گفت اقداماتی که در هلدینگ ساختمانی معلم در دست انجام است ضمن عواید مادی دارای بعد بسیار مهم معنوی است؛ پروژه ملی تأمین مسکن را باید از همین منظر اخیر ارزیابی کرد که امنیت روانی را به خانواده‌های معزز فرهنگیان ارزانی می‌دارد. به همین منظور شاهد تداوم نشست‌ها با مدیران کل استانی آموزش و پرورش و سایر مسئولان و دست‌اندرکاران با هدف



راه اندازی سیستم نمای یونیتایز در شرکت «آلوپن»

سیستم نمای یونیتایز به منظور تکمیل زنجیره ارزش و توسعه کسب و کار شرکت «آلوپن» از شرکت های تابعه هلدینگ ساختمانی معلم، راه اندازی شد.

شرکت «آلوپن»، با وجود تحریم ها و مشکلات مربوط به واردات کالا با اخذ مجوزهای لازم، برنامه ریزی برای انتقال دانش فنی نمای یونیتایز از شرکت ALUK ایتالیا را از فروردین ۱۴۰۱ آغاز کرد. این شرکت ثبت سفارش خرید ۲ دستگاه اره تمام اتومات چهارمحوره و یک دستگاه CNC چهارمحوره از شرکت FOM ایتالیا را به عنوان بزرگترین تولیدکننده ماشین آلات برش صنعت آلومینیوم در دنیا انجام داد. این تجهیزات به ارزش ۴۵۰ هزار دلار، شهریورماه سال گذشته ترخیص شدند و از بهمن ماه

در مرحله راه اندازی قرار گرفتند و خوشبختانه در اردیبهشت ۱۴۰۳ به بهره برداری رسیدند.

نمای یونیتایز از نماهای ساختمانی زیبا و پرسرعت در اجرا و یکی از مدرن ترین نماهای ساختمانی در جهان است که با استفاده از کلایمر و بدون داربست نصب می شود، اگرچه تولید نما را به صورت صنعتی و انبوه امکان پذیر می کند. سرعت بالا و سهولت در نصب این نوع نما باعث شده مشتریان بیشتری از آن استقبال کنند؛ چراکه علاوه بر صرفه جویی در زمان، باعث صرفه جویی در هزینه ها و زمان هم می شود.

نمای یونیتایز، به صورت قطعات جداگانه تولید و به صورت اسمبل شده در محل مورد نظر در نما نصب می شود. نمای یونیتایز در کنار مزیت های فراوانی که دارد، ظاهری ظریف و بسیار شیک به نما می دهد.

در این روش تولید پروفیل و مونتاژ یونیت های نما بر اساس نقشه های اجرایی و هم زمان با شروع عملیات اجرایی ساختمان آغاز می شود. یونیت های ساخته شده که روی آن شیشه هم نصب شده، با بسته بندی مناسب و تمهیدات لازم برای حمل،

هم زمان با اجرای اسکلت ساختمان به پروژه منتقل و در محل های مربوطه با رعایت ایمنی لازم نصب می شود.

از مهم ترین مزایای نمای یونیتایز، می توان به کیفیت بالای ساخت، سرعت نصب بالا، عایق بودن در برابر صدا و گرما، صرفه جویی در مصرف انرژی، کاهش هزینه نصب، مقاوم در برابر شرایط آب و هوایی متفاوت، تنظیم سیستم تهویه هوا، ظاهر زیبا، استفاده از نور خورشید برای روشنایی داخلی ساختمان، مقاومت در برابر زلزله و مناسب برای نمای ساختمان های بلندمرتبه اشاره کرد.

علاوه بر این، به علت سرعت بالای نصب و اجرای یونیتایز، این سیستم را می توان در یک سوم زمانی که برای سیستم استیک مورد نیاز است، اجرا کرد. ضمن اینکه سیستم یونیتایز برای ساخت وسازهایی که در آن هزینه نیروی کار در محل احداث پروژه بالاست و هم در پروژه هایی که عملکرد و کارایی بسیار بالا، مدنظر است مانند بارهای ناشی از باد، ضرورت محافظت در برابر رطوبت یا هوا و مقاومت در برابر



زلزله یا انفجار بسیار مناسب است.

این سیستم از یونیت‌های شیشه‌ای بزرگ تشکیل شده است که داخل کارخانه ساخته و به محل احداث پروژه ارسال می‌شود. پس از دریافت در محل پروژه می‌توان این یونیت‌ها را با کمک لنگرهایی که به ساختمان متصل هستند، نصب و برپا کرد.

سیستم یونیت‌تایز برای این موارد بسیار مناسب است:

۱- پروژه‌هایی که در طراحی آن‌ها تعداد زیادی ماژول یکسان و تکرارشونده وجود دارد.

۲- ساخت‌وسازهایی که در آن‌ها هزینه نیروی کار در محل احداث پروژه بالاست (با انتقال کار مورد نیاز به نیروی کار داخل کارخانه و در نتیجه مقرون به صرفه‌تر کردن این فرآیند).

۳- در جایی که عملکرد و کارایی بسیار بالا مورد نیاز است (برای بارهای ناشی از باد، محافظت در برابر

رطوبت یا هوا، مقاومت در برابر لرزه یا انفجار).

۴- برای سازه‌های مرتفع و به‌طور عمده در پروژه‌هایی که بهینه‌سازی پنل‌ها به‌لحاظ ملاحظات اجرایی، شرایط خاص اقلیمی، ملاحظات انرژی و... اهمیت بالایی دارد.

۵- نمای یونیت‌تایز بدون نیاز به داربست قابل اجرا بوده و سرعت اجرای آن در قیاس با روش‌های دیگر زیاد است.

مشخصات فنی سیستم

پهنای پروفیل‌های عمودی و افقی: ۸۶ میلیمتر
عمق پروفیل‌های قابل تغییر در پروژه‌های مختلف بر اساس محاسبات فشار باد و ارتفاع سازه‌هاست.
قابلیت نصب انواع بازشوها از جمله کلنگی و پارالل را داراست. (در این سیستم امکان نصب بازشو مخفی در داخل نما مقدور است.)





تجهیزات واحد ساخت و مونتاژ یونیتایز:

این واحد، متشکل از ماشین آلات پیشرفته، دستگاه فرز CNC چهارمحوره، اژه ۲ سر برش زاویه دار و میزهای متحرک، اره های تمام اتوماتیک و نیز دستگاه خم کن CNC جهت اشکال منحنی است که توانایی تولید انواع سیستم های اختصاصی در و پنجره، نماهای کرتین وال، یونیتایز، اسپایدر، پارتیشن داخلی به صورت نرمال و ترمال بریک با قابلیت نصب شیشه های یک، دو و یا چند جداره را دارا است.

خط یونیتایز:

این خط به منظور تولید انبوه، ساخت و مونتاژ به روزترین سیستم نما یعنی نمای یونیتایز با دستگاه های تمام اتوماتیک و به روز دنیا تجهیز شده است.



- دستگاه فرز ۴ محور CNC به طول ۷ متر و تمام اتوماتیک، امکان اجرای انواع ماشین کاری های دقیق، سوراخ کاری، شیارزنی و برش را بر روی انواع پروفیل ها و نماهای یونیتایز فراهم می سازد.



- دستگاه های اره برشی ۵ محور دو سر اتوماتیک با تیغ اره به قطر ۶۵۰ میلیمتر، توانایی برش زاویه دار انواع پروفیل را دارا است.

- دستگاه اره تمام اتوماتیک یراق بُر، امکان برش اتوماتیک و با دقت و سرعت بسیار بالا را فراهم کرده است.



برنامه‌ریزی و تدوین چند سناریوی اجرایی برای طرح اقدام جهادی نهضت ملی مسکن

همت همه همکاران در دستور کار قرار گرفته است. رحمان‌زاده همچنین در دیدار با مدیران آموزش و پرورش فارس و گیلان از اعلام آمادگی برای اجرای عملیات و ساخت این پروژه‌ها با تخصیص زمین از سوی آموزش و پرورش استان‌ها خبر داد.

به گفته مدیرعامل هلدینگ ساختمانی معلم با در اختیار گذاشتن زمین‌های مورد نیاز برای این پروژه‌ها، هلدینگ ساختمانی معلم با توجه به حمایت مقام عالی وزارت و مدیرعامل محترم صندوق ذخیره فرهنگیان، از قدرت و توان لازم برای ساخت و اجرای آن برخوردار است.

مطابق قانون و آیین‌نامه، واجدان شرایط باید چهار شرط «تأهل و سرپرست خانوار بودن»، «حداقل پنج سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا»، «فاقد مالکیت خصوصی» و در نهایت «عدم استفاده از امکانات دولتی» از اول انقلاب را در حوزه مسکن، داشته باشند.

منابع مالی مورد نیاز برای ساخت مسکن فرهنگیان از محل تسهیلات «طرح نهضت ملی مسکن»، «تسهیلات در نظر گرفته شده توسط وزارت آموزش و پرورش» و «آورده متقاضیان» تأمین می‌شود.

در پی تدوین طرح اقدام جهادی نهضت ملی مسکن برای فرهنگیان سراسر کشور و با هدف پیگیری سیاست‌های ابلاغی صندوق ذخیره فرهنگیان، هلدینگ ساختمانی معلم با برنامه‌ریزی و تدوین چند سناریوی اجرایی، نحوه اجرای طرح را مورد بررسی قرار داد.

همچنین مدیرعامل هلدینگ ساختمانی معلم، طرح اقدام جهادی نهضت ملی مسکن را از اولویت‌های مهم این شرکت برشمرد و از برگزاری نخستین نشست مدیران این شرکت در دومین روز کاری سال جدید در خصوص این موضوع با هدف تدوین راهکارها و سناریوهای مختلف اجرایی خبر داد.

مرتضی رحمان‌زاده، برگزاری نشست با حضور مدیران این شرکت و مدیران عامل شرکت‌های تابعه را با هدف اجرای سیاست‌های ابلاغی صندوق ذخیره فرهنگیان در خصوص طرح اقدام جهادی نهضت ملی مسکن برای فرهنگیان، به عنوان یکی از اولویت‌های جدی صندوق دانست.

وی ضمن تشریح دغدغه‌ها و برنامه‌های هلدینگ و صندوق ذخیره، تأمین و تهیه مسکن برای فرهنگیان معزز به عنوان مهم‌ترین دغدغه این عزیزان را از اولویت‌های شرکت ساختمانی معلم برشمرد که با

تکمیل و تحویل پروژه جنت اصفهان پس از دوده توقف

هتل «جنت» اصفهان پس از دو دهه توقف عملیات اجرایی با تأکید وزیر آموزش و پرورش و مدیر عامل صندوق ذخیره فرهنگیان درخصوص ضرورت تکمیل و تحویل فوری این پروژه، آماده بهره‌برداری شد.



و مدیرانش و انتخاب مدیر پروژه مقیم، بخش زیادی از انرژی و توان شرکت را صرف تکمیل و اتمام این پروژه کرده است. مدیرعامل هلدینگ ساختمانی معلم با هدف نهایی‌سازی هتل «جنت» اصفهان، روز سوم فروردین، از این هتل بازدید کرد تا از نزدیک جزئیات فنی و تحولات پروژه را مورد بررسی قرار دهد. این هتل در زمینی به مساحت ۲۲۴۰ مترمربع و زیربنای کل ۸۳۱۱ مترمربع در خیابان کمال اسماعیل شهر اصفهان و با هدف ارائه خدمات رفاهی به فرهنگیان در حال ساخت است. این هتل ۴ ستاره دارای تالار، رستوران، ۴۲ اتاق و ۶ سوئیت VIP است و از نمای منحصر به فردی به رودخانه زاینده‌رود برخوردار است.

پروژه‌های اولویت‌دار قرار داد و برای تکمیل فوری این پروژه وارد عمل شد. این هلدینگ ساختمانی همه اهرم‌های اجرایی لازم را برای سرعت‌بخشی به تکمیل پروژه جنت اصفهان به کار گرفت تا بنایی شایسته، در اختیار فرهنگیان فرهیخته و معزز و خانواده‌های محترم‌شان قرار گیرد.

به گفته مرتضی رحمان‌زاده، مدیرعامل هلدینگ ساختمانی معلم، این شرکت با هم‌افزایی معاونت‌ها، بسیج کامل کارکنان

پس از شش سال توقف انجام شد

آغاز ساخت ۵۸۰ واحد مسکونی در شیراز و فردیس

ساختمانی معلم است. طراحی ویژه این پروژه با استفاده بهینه از سرانه بالای زمین، ویژگی خاص این پروژه است که با رویکردی ایرانی اسلامی حس برخورداری از فضای مستقل را در زندگی روزمره القا می‌کند.

همچنین پروژه مسکونی فرهنگ فردیس البرز با زیربنای ۱۷۱۸۱ متر مربع، در زمینی به مساحت ۳۸۰۰ متر مربع، در یک بلوک شامل ۷ طبقه مسکونی و ۲ طبقه پارکینگ و یک واحد تجاری به متراژ ۲۳۵ متر مربع یکی دیگر از پروژه‌های شاخص شرکت تأمین مسکن فرهنگیان به شمار می‌رود.

پروژه‌های ۴۶۸ واحدی فرهنگ A و B شیراز و ۱۱۲ واحدی فرهنگ فردیس البرز بعد از وقفه‌ای شش‌ساله، با برگزاری مناقصه و مشخص شدن پیمانکار در اواخر سال گذشته، به صورت رسمی از ابتدای فروردین ماه سال جاری پس از تجهیز کارگاه آغاز به کار کردند.

پروژه مسکونی فرهنگ A و B شیراز با زیربنای ۸۶ هزار متر مربع، در زمینی به مساحت ۱۷۵۰۰ متر مربع در ۸ بلوک شامل ۶ طبقه مسکونی و ۲ طبقه پارکینگ با دارا بودن ۴۶۸ واحد مسکونی یکی از پروژه‌های شاخص شرکت تأمین مسکن فرهنگیان از شرکت‌های تابعه هلدینگ



خروج شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس از لیست سیاه نظام بانکی کشور



بانک سرمایه به عنوان کارفرمای پروژه چندمنظوره مگاپارس، طی سال‌های اخیر با توجه به تسهیلات دریافتی از بانک صادرات ایران به دلیل کمبود نقدینگی و مغایرت در مطالبات سنواتی درخواستی این بانک، همواره با چالش مواجه بوده است؛ به نحوی که بانک صادرات در راستای ایجاد فشار و محدودیت بر شرکت آریا عمران پارس، نسبت به برگزاری مزایده از طریق مراجع قانونی در واگذاری پروژه مگاپارس و همچنین درج نام شرکت در لیست سیاه نظام بانکی اقدام کرد. این اقدام بانک صادرات ایران به نوعی موضوع تأمین مالی از سیستم‌های بانکی و به تبع آن اجرای پروژه‌ها با بهره‌برداری از ابزارهای مالی تعیین شده به منظور اجرای پروژه واوان اسلامشهر (پروژه اقدام ملی شهید سلیمانی) را با مشکل مواجه کرده بود.

هلدینگ ساختمانی معلم با راهبری مؤثر و نظارت کارآمد بر شرکت‌های تابعه و وابسته به منظور خلق ارزش حداکثری و نیل به بهره‌وری پایدار، به منظور تأمین منافع سهامداران که فرهنگیان معزز هستند، موفق به انجام یک اقدام کلیدی و مهم توسط شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس به عنوان یکی از شرکت‌های وابسته خود شده است.

خارج شدن شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس از لیست سیاه نظام بانکی کشور و احیای فرآیند ساخت و تکمیل پروژه واوان اسلامشهر به عنوان پروژه ۶۰۰ واحدی اقدام ملی مسکن شهید سلیمانی اسلامشهر، یکی از مهم‌ترین اقدامات هلدینگ ساختمانی معلم به شمار می‌رود.

شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس از شرکت‌های وابسته و زیرمجموعه شرکت ساختمانی معلم و

مرور دستاوردهای شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس

با توجه به تحقق اهداف مدنظر شرکت آریا عمران پارس و دستیابی به نتیجه، آنچه رخ داده و به موفقیت منجر شده به شرح زیر است:

براساس قرارداد مشارکت مدنی در تاریخ ۲۱ شهریورماه سال ۱۳۸۸، بانک صادرات باید مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات درخواستی شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس برای احداث مجتمع چندمنظوره مگاپارس را در سال ۱۳۸۸ و بر اساس پیشرفت فیزیکی در وجه این شرکت کارسازی می‌کرد. همچنین مقرر شده بود شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس پس از دریافت کامل تسهیلات، وجه مذکور را با مهلت ۵ ساله و بر اساس نرخ ۲۱ درصد سود دوران مشارکت و در صورت بروز تأخیر در پرداخت با ۶ درصد جریمه دیرکرد، در سال ۱۳۹۳ تسویه کند.

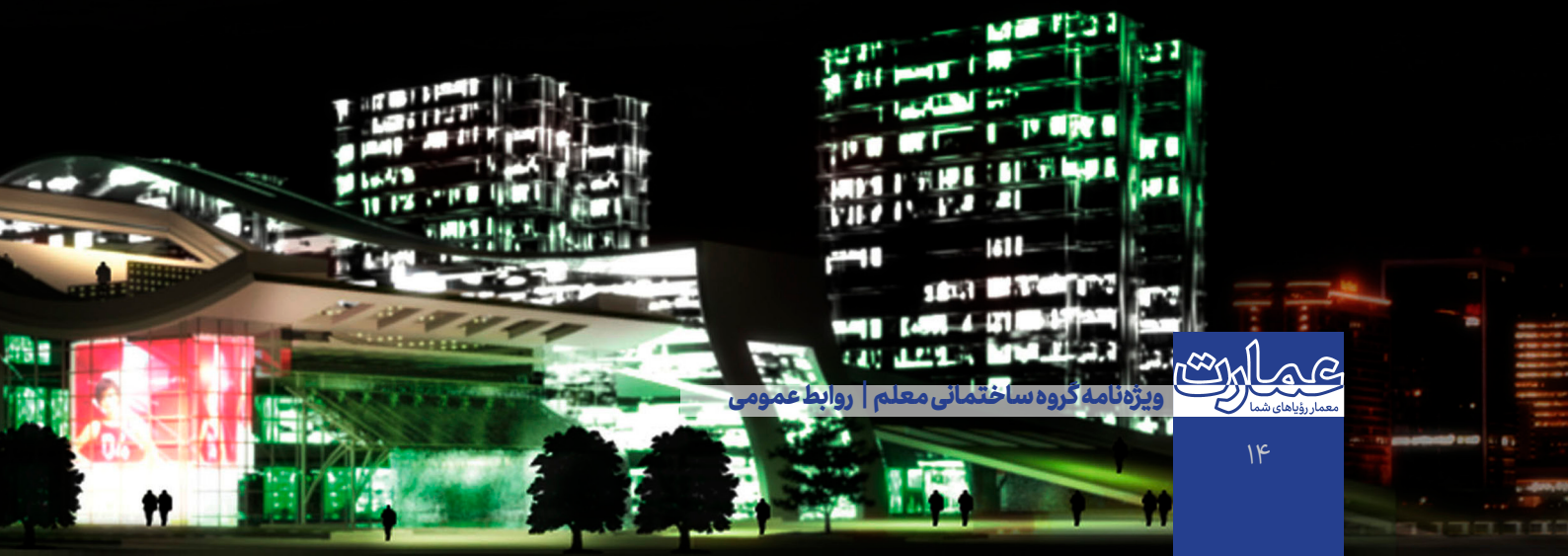
بانک صادرات برخلاف مفاد قرارداد و بنا به دلایل مختلفی از جمله عدم تحقق پیشرفت فیزیکی، از کارسازی مبلغ ۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات مصوب امتناع و بدون تغییر مفاد قرارداد و کاهش اسناد تهرینی، تنها به پرداخت مبلغ ۳۶۵ میلیارد ریال تسهیلات اکتفا کرده که با این اقدام، عملاً زمینه بروز اختلاف فی‌مابین شرکت و بانک صادرات از سال ۱۳۸۹ فراهم شد.

با توجه به منقضی شدن زمان بازپرداخت این تسهیلات و عدم امکان تسویه حساب با بانک در موعد مقرر (به‌رغم استمهال یک‌ساله و دریافت چندین نوبت تنفس از بانک)، پیشنهاداتی از قبیل

کارسازی غیرنقدی اصل تسهیلات به‌علاوه سود دوران مشارکت با اعمال جریمه دیرکرد از سوی شرکت، در سال ۱۳۹۶ با تشکیل پرونده اجرایی توسط بانک، پروژه مگاپارس در آستانه مزایده قرار گرفت. همچنین بر اساس ماده ۱۰۱ آیین‌نامه ستاد اجرایی اسناد رسمی، فرآیند ارزیابی مجموعه مگاپارس در دستورکار قرارگرفت که این مهم در ۳ نوبت ارزیابی و کارشناسی مجموعه به‌دلیل آثار و تبعات اجتماعی و اقتصادی ناشی از پیش‌فروش واحدها، متوقف شد.

پیرو پیگیری‌های مستمر و بر اساس مصوبه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید در آذرماه ۱۴۰۱، بانک صادرات موظف شد با دریافت ۲۰ درصد اصل مبلغ تسهیلات و سود دوران مشارکت به مبلغ ۱۶۳ میلیارد ریال، ضمن تقسیط میزان کل بدهی شرکت به مدت ۳۶ ماه، نام شرکت را از لیست سیاه خارج کند، هر چند به‌رغم واریز وجه مورد توافق در اسفندماه ۱۴۰۱ توسط شرکت، تعهد بانک در این خصوص عملی نشد و موضوع کمافی‌السابق لاینحل باقی ماند و توافق حاصل نشد.

تداوم درج نام شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس در لیست سیاه بانک، عملاً این شرکت را در آستانه پذیرش خسارت هنگفتی از حیث اقتصادی و اجتماعی و عملکردی قرار داد تا جایی که علاوه بر ابلاغ مشمولیت فسخ و یا اقاله قرارداد ۶۰۰ واحدی شهید سلیمانی و اوان، عده‌ای از خریداران واحدهای مجتمع مگاپارس با ابراز نگرانی از پیش‌خرید واحدها، فرآیند استمرار فروش واحدها را با چالش روبه‌رو کردند. علاوه بر این، عدم حصول توافق با



بانک، ضمن افزایش جرمه دیرکرد باعث بدنامی شرکت نزد تمام ذی‌نفعان از جمله خریداران، کارفرمایان، پیمانکاران، بانک‌ها و سایرین شده بود. پیرو پیگیری‌های مستقیم سهامداران با مدیران عالی‌رتبه بانک و ارتباط مستمر با بدنه کارشناسی بانک و ایجاد تعامل سازنده و مؤثر، در دی‌ماه سال گذشته موضوع توافق با بانک نهایی شد. این امر دستاوردهایی از جمله خروج نام شرکت از لیست سیاه بانکی، منتفی‌شدن فسخ و یا اقاله قرارداد ۶۰ واحدی شهید سلیمانی و اووان و فراهم‌شدن امکان وصول مطالبات سنواتی شرکت به مبلغ ۹۰۰ میلیارد ریال بابت این پروژه، انعقاد قرارداد مشارکت مدنی با بانک مسکن برای دریافت ۳۳۰۰ میلیارد ریال مطالبات و کارکرد آتی شرکت، انجام تعهدات مالی پیمانکاران جزء، امکان فعال‌کردن تمام جبهه‌های کاری پروژه و اووان، پشتیبانی مالی از پروژه مگاپارس، تحقق بودجه پیش‌بینی شده و سایر موارد را به همراه داشته است.

با تحقق توافق با بانک صادرات، یکی از مشکلات اصلی، تأمین نقدینگی به‌منظور کارسازی اقساط معوقه پس از ابلاغ مصوبه ستاد تسهیل بوده که این مهم هم با پیگیری‌های مستمر این هلدینگ و تأمین مبلغ ۲۶۵ میلیارد ریال بابت پرداخت اقساط به‌صورت قرض‌الحسنه فراهم شد.

امکانات مجتمع فاخر مگاپارس، به‌عنوان یکی از بزرگترین مراکز تجاری، تفریحی و اداری شرق تهران

زیربنای کل: ۲۱۵،۸۲۸ مترمربع

۳۲۱ واحد تجاری با زیربنای مفید ۳۷،۲۱۱ مترمربع
برج ۱۵ طبقه اداری با زیربنای مفید ۱۳،۴۵۶ مترمربع
دارای ۱۰ واحد رستوران، کافی‌شاپ و فودکورت
۲،۸۰۰ پارکینگ

اصلی، تأمین نقدینگی به‌منظور کارسازی اقساط معوقه پس از ابلاغ مصوبه ستاد تسهیل بوده که این مهم هم با پیگیری‌های مستمر این هلدینگ و تأمین مبلغ ۲۶۵ میلیارد ریال بابت پرداخت اقساط به‌صورت قرض‌الحسنه فراهم شد.

فناوری نوین و دیجیتال در عرصه ساختمانی؛ مأموریت جدید شرکت پدیدآوران اطلس پارس

اختصاص بخشی از سهم بازار در بسترهای دیجیتال و توسعه سهم بازار با ایجاد و خلق بسترهای نوین دیجیتال را پی خواهد گرفت.

شرکت‌های فناوری دانش‌بنیان دارای ویژگی‌های مهمی هستند که آن‌ها را متمایز از دیگران ساخته است. در بسته‌های حمایتی مالی که برای این شرکت‌ها در نظر گرفته شده می‌توان به ایجاد صندوق‌های حامی با ارائه تسهیلات بانکی با بهره صفر و یا بسیار کم بهره، سرمایه‌گذاری معاف از مالیات عملکردی شرکت و تسهیل در ضمانت‌نامه‌ها (پیش‌پرداخت، حسن انجام کار، پوشش کسر وثیقه و...) اشاره کرد.

در خصوص بسته‌های حمایتی غیرمالی نیز می‌توان از قانون تولید بار اول، معافیت گمرکی، معافیت بیمه تأمین اجتماعی، اولویت در پرونده‌های حقوقی و قضایی، صدور پروانه

حرکت از فعالیت‌های سنتی و رایج به سوی اقتصاد دانش‌بنیان، فناوری‌های نوین و دیجیتال در عرصه‌های ساختمانی با هدف «خلق ثروت و نقش‌آفرینی در بازارهای جدید و حضور حرفه‌ای در زیست‌بوم‌های نوآورانه» از جمله مأموریت‌های مهم و جدید شرکت پدیدآوران اطلس پارس به شمار می‌رود.

شرکت پدیدآوران اطلس پارس از شرکت‌های تابعه هلدینگ ساختمانی معلم در مأموریت جدیدی که برای آن ترسیم شده، خلق ثروت با حضور در اقتصاد دانش‌بنیان، بهره‌مندی از بسترهای حمایتی مالی و غیرمالی، ایجاد دارایی‌های فکری و ثبت دارایی‌ها و ارزش‌گذاری بر روی آنها، ایجاد بازارهای جدید، حضور در عرصه‌های نوین ساختمان، تکنیک‌های ساخت، مدیریت ساخت، مصالح جدید نوآورانه،



تأسیس و بهره‌برداری در محدوده حریم
۱۲۰ کیلومتری تهران، استفاده از کاربری‌های
غیراداری و تجاری مانند مطب‌ها و غیره و خلق ثروت از
طریق ایجاد دارایی فکری و معنوی یاد کرد.

فناوری‌های نوین، ارائه خدمات ایمن سریع زیبا و کارآمد، دستیابی
به بازارهای جدید و افزایش کارآمدی شرکت، تکنیک Pole Barn، تکنیک
ICF (قالب‌های سبک، پلی‌اورتان، پلی‌استایرن و تلفیق بتن سبک)،
تکنیک ساخت کارخانه‌ای و نصب ماژولار و تکنیک ساخت از طریق
پرینت سه‌بعدی ساختمان را فراهم می‌سازد.

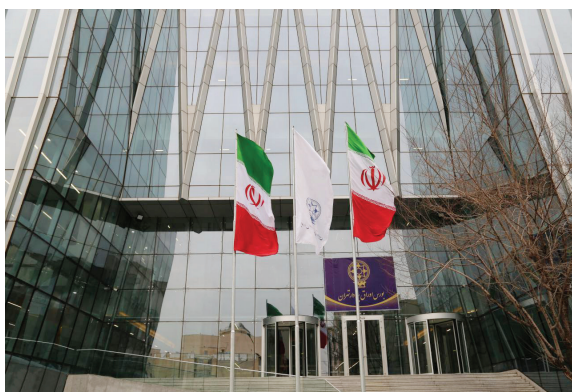
فناوری‌های دیجیتال نیز با بهره‌گیری از Application ها، پلتفرم‌ها و
سامانه‌های دیجیتال شناخته‌شده، امکان ارائه خدمات کسب و کار،
عرضه و فروش ساختمان، مدیریت بهره‌برداری با رویکرد خدمات
هتلینگ، ارائه خدمات مشاوره مهندسی بسته‌های اقتصادی و نظارت
و فروش متریک ساختمان را مهیا می‌کند.

ایجاد پلتفرم‌های جدید و آینده‌نگرانه با بهره‌گیری از هوش مصنوعی
AR، واقعیت مجازی VR، واقعیت افزوده AR و اینترنت اشیا IOT تولید
خانه‌های هوشمند و هوشمندسازی سکونت‌ها را فراهم می‌کند.

گروه ساختمانی معلم و شرکت‌های تابعه در آستانه ورود به بازار سرمایه

گروه ساختمانی معلم و شرکت‌های تابعه در راستای ارتقای شفافیت، بهره‌مندی از معافیت‌های مالیاتی، سهولت بیشتر در اخذ تسهیلات بانکی و کانال‌های متنوع تأمین مالی و همچنین تقویت اعتبار و برند هلدینگ و شرکت‌های تابعه در آستانه ورود به بازار سرمایه و بورسی شدن هستند.

ورود به بازار سرمایه به عنوان یکی از اهداف اصلی هلدینگ در حال پیگیری جدی و مؤثر است و برخی از الزامات آن از جمله فرآیند پیش‌پذیرش و... انجام شده است.



پیگیری مستمر برای رفع مشکلات حقوقی

پیگیری موثر و مستمر به منظور رفع مشکلات و چالش‌های حقوقی از مراجع قضائی و بعضاً حوزه شهرداری‌ها مربوط به املاک و پروژه‌های شرکت - که حدود ۹۴ درصد بلااستفاده و فاقد خلق ارزش بوده - از دیگر اقداماتی به شمار می‌رود که در حال انجام است.



آغاز عملیات اجرایی پروژه مسکونی نگین جنت آباد تهران پس از سی ماه توقف



هلدینگ ساختمانی معلم در راستای جلوگیری از تضییع حقوق شرکت، موفق شد با حل مشکلات حقوقی با ستاد اجرایی فرمان امام (ره) پروژه مسکونی نگین جنت آباد تهران را که به نوعی از مالکیتش خارج شده بود، با شرایط بهینه به تملک خود در بیاورد. درواقع با وجود ساخت عرصه پروژه مسکونی نگین جنت آباد توسط هلدینگ ساختمانی معلم، این ملک در سنوات گذشته با حکم دادگاه از مالکیت شرکت ساختمانی معلم خارج شده بود. در دوره مدیریتی اخیر با تلاش و پیگیری در راستای جلوگیری از تضییع حقوق سهامداران، عرصه ملک مزبور با شرایط مناسبی مجدداً در تملک هلدینگ ساختمانی معلم قرار گرفت و پس از ۳۰ ماه توقف، برای آغاز عملیات اجرایی به پیمانکار تحویل شد. پروژه مسکونی نگین جنت آباد تهران با دارا بودن ۲۴۲۰ متر مربع زمین و زیربنای کل ۱۷۸۲۸ متر در سه بلوک احداث خواهد شد. این پروژه دارای ۹۲۶۶ متر زیربنای مفید در ۱۰ طبقه است که ۷ طبقه مسکونی، ۲ طبقه پارکینگ و یک طبقه به لابی اختصاص دارد.